

EIGENTUMSWOHNUNGEN
«FELD 1»
8856 TUGGEN

BÜRGLIPARK ^{BL} LIEGENSCHAFTEN AG

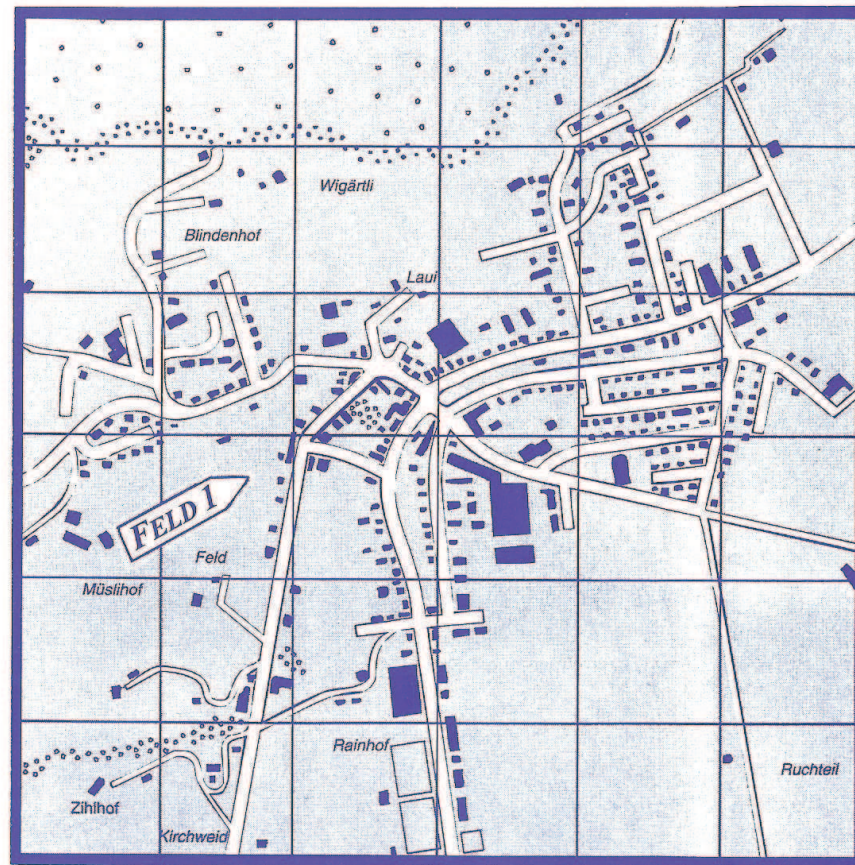
Sonnenrain 2, Postfach, 8832 Wollerau

Tel. 01/784 55 77 / Fax 01/784 62 11

Mitglied des Schweiz. Verbandes der Immobilien-Treuhänder



ORTSPLAN GEMEINDE TUGGEN



UZNACH
↗ (AUTOBAHN N3)

↓
WANGEN

**ÜBERBAUUNG
FELD 1
8856 TUGGEN**

TUGGEN, DIE HISTORISCHE GEMEINDE IN DER MARCH

Tuggen war im 8. Jahrhundert nach Christus das Zentrum der March und gab dieser als "Marcha Tuccurin" sogar den Namen.

Heute ist Tuggen sozusagen der wertvolle Solitär unter den Marchgemeinden. Anders als die Gemeinden, die durch die Eisenbahnlinie und die Autobahn wie an einer Perlenschnur aufgereiht sind, liegt das Dorf Tuggen abseits am sanften Buchberghang zusammen mit den drei Weilern, Girendorf, Bolenberg und Holeneich.

Tuggen mit seinen gut 2'400 Einwohnern wuchs in den letzten zehn Jahren stetig und glücklicherweise nicht überbordend. Noch kennt man sich unter seinesgleichen und dies soll so bleiben.

Neben der ruhigen und sonnigen Südhanglage zeichnet sich Tuggen durch die florierende Industrie und das gesunde Handwerk aus. Mit einem Steuerfuss von 155 Prozent ist Tuggen eine der steuergünstigsten Gemeinden im Kanton Schwyz.

EINE SONNIGE WOHNLAG

An leicht erhöhter Wohnlage mit schöner Panoramasicht entsteht die Ueberbauung "Feld 1".

VERKEHRSVERBINDUNGEN

In wenigen Autominuten erreichen Sie den Autobahnanschluss Reichenburg der N3 Richtung Zürich oder Chur.

ÜBERBAUUNG FELD 1 8856 TUGGEN

Mit dem Postauto gelangen Sie innert 14 Minuten zum Bahnhof Lachen. In weiteren 47 Minuten sind Sie im Zürich HB. Die Zugverbindungen ab Lachen sowie der Postautoverkehr von und nach Tuggen sind von morgens sechs Uhr bis nach Mitternacht gewährleistet.

SCHULEN

Das Bildungsangebot umfasst Kindergarten und Primarschule in Tuggen. Sekundar- und Realschule in Siebnen. Kantonsschule in Pfäffikon. Private Gymnasien: Kollegium Nuolen, Stiftsschule Einsiedeln.

EINKAUF

In nächster Nähe finden Sie Detailgeschäfte wie den Volg-Laden und ein "Dorflädeli", wo Sie den Einkauf für den täglichen Bedarf abdecken können. Ausserdem verfügt die Gemeinde über eine Bäckerei/Konditorei sowie eine Metzgerei.

SPORT- UND FREIZEITGESTALTUNG

Die Zahl der Wanderwege im Gebiet Buchberg ist überaus gross und vielfältig. Ebenso laden die kilometerlangen und grossteils ebenen Radwege Gross und Klein zum Velofahren ein.

Diverse Sportclubs und sonstige Vereine ermöglichen zudem eine aktive Freizeitgestaltung.

ÜBERBAUUNG FELD 1 8856 TUGGEN

Mit dem Postauto gelangen Sie innert 14 Minuten zum Bahnhof Lachen. In weiteren 47 Minuten sind Sie im Zürich HB. Die Zugverbindungen ab Lachen sowie der Postautoverkehr von und nach Tuggen sind von morgens sechs Uhr bis nach Mitternacht gewährleistet.

SCHULEN

Das Bildungsangebot umfasst Kindergarten und Primarschule in Tuggen. Sekundar- und Realschule in Siebnen. Kantonsschule in Pfäffikon. Private Gymnasien: Kollegium Nuolen, Stiftsschule Einsiedeln.

EINKAUF

In nächster Nähe finden Sie Detailgeschäfte wie den Volg-Laden und ein "Dorflädeli", wo Sie den Einkauf für den täglichen Bedarf abdecken können. Ausserdem verfügt die Gemeinde über eine Bäckerei/Konditorei sowie eine Metzgerei.

SPORT- UND FREIZEITGESTALTUNG

Die Zahl der Wanderwege im Gebiet Buchberg ist überaus gross und vielfältig. Ebenso laden die kilometerlangen und grossteils ebenen Radwege Gross und Klein zum Velofahren ein.

Diverse Sportclubs und sonstige Vereine ermöglichen zudem eine aktive Freizeitgestaltung.

**ÜBERBAUUNG
FELD 1
8856 TUGGEN**

WAS BIETET STOCKWERKEIGENTUM?

SORGENFREIES WOHNEN

Als Besitzer einer Eigentumswohnung haben Sie die alleinige Verfügungsgewalt über Ihre Wohnung. Zugleich sind Sie Miteigentümer der gemeinsamen Anlagen sowie an Grund und Boden im Verhältnis Ihres Wohnanteils (Wertquote).

Administrative Arbeiten werden fachmännisch mit langjähriger Erfahrung durch die Verwaltung der **BUERGLIPARK LIEGENSCHAFTEN AG** besorgt, welche die Interessen der Stockwerkeigentümer wahrnimmt und deren Belange nach aussen vertritt. Die Reinigung der gemeinsamen Räume und im Winter die Schneeräumung übernimmt der Hauswart.

SICHERHEIT

Als Eigentümer kann Ihnen niemand kündigen.

KAPITALANLAGE

Der Erwerb der Eigentumswohnung ist eine gute Kapitalanlage. Die wachsende Geldentwertung wird damit aufgefangen. Das investierte Kapital behält nicht nur seinen vollen Realwert, sondern Sie profitieren zusätzlich von der anhaltenden Sachwertsteigerung. Durch eine eventuelle Amortisation der Hypotheken reduziert sich der zu bezahlende Kapitalzins und die monatliche Belastung.

Ihr Eigenheim wird somit laufend billiger.

ÜBERBAUUNG FELD 1 8856 TUGGEN

KONZEPT UEBERBAUUNG "FELD 1", TUGGEN

Die Ueberbauung "Feld 1" ist aufgeteilt in 8 Mehrfamilienhäuser mit je 5 Wohnungen.

Wohnungen Häuser A-H

<u>Geschoss</u>	<u>Nr.</u>	<u>Einheit</u>	<u>BGF</u>	<u>Balkon/Terrasse</u>	<u>Gartenanteil</u>
Erdgeschoss	1	4 ½ Zimmer-Wohnung	112.45 m ²		Fläche s. Preisliste
Erdgeschoss	2	4 ½ Zimmer-Wohnung	125.10 m ²		Fläche s. Preisliste
1. Obergeschoss	3	4 ½ Zimmer-Wohnung	112.45 m ²	13.5 m ²	
1. Obergeschoss	4	4 ½ Zimmer-Wohnung	125.10 m ²	13.5 m ²	
Dachgeschoss	5	5 ½ Zimmer-Wohnung	182.95 m ²	34.5 m ²	

Garagen- / Parkplätze

21 Einzelgaragen / 20 gedeckte Parkplätze / 21 Parkplätze

Bastelräume

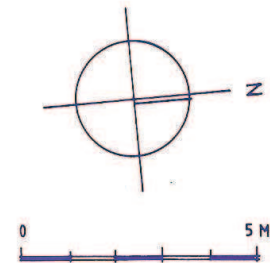
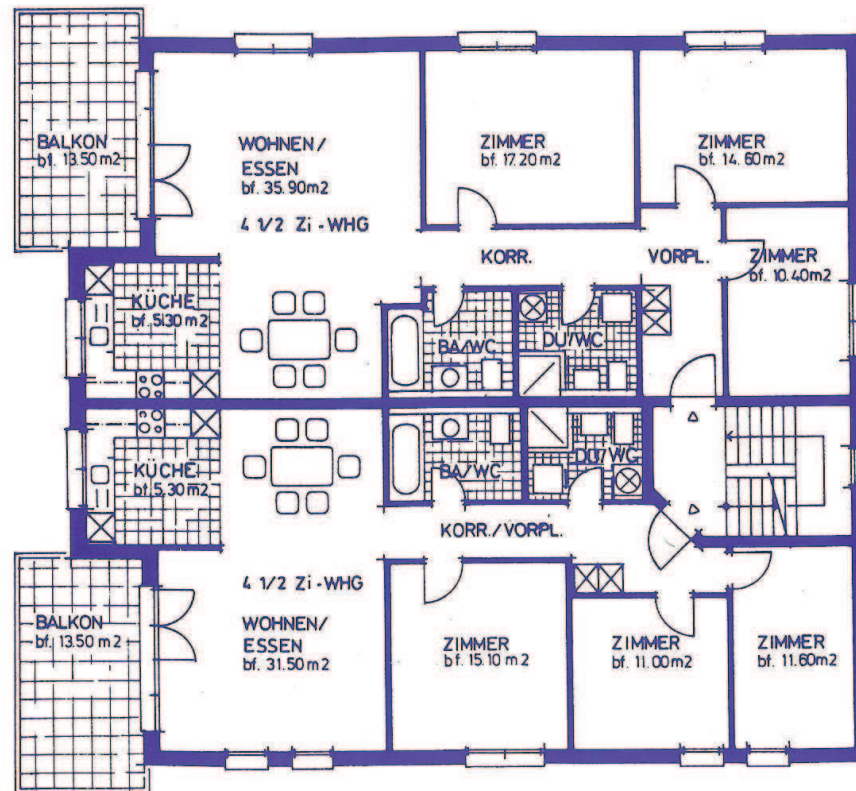
Haus A Bastelraum Nr. 1 16.8 m²/ Haus C Bastelraum Nr. 2 17.1 m²/ Haus F Bastelraum Nr. 3 14.8 m²

Im Innern überzeugt Sie ein anspruchsvolles Raumprogramm, dessen Konzeption den heutigen Anforderungen an modernes und komfortables Wohnen in ausgeprägtem Ausmass entspricht.

VARIANTE : AUSBAU DU / WC

ÜBERBAUUNG FELD 1, TUGGEN

HAUS A-H : OBERGESCHOSS



**ÜBERBAUUNG
FELD 1
8856 TUGGEN**

SOLID GEBAUT.....

MAUERWERK:

Aussen, Backsteinmauerwerk 18 cm stark, Aussenisolation 10 cm stark, Grundputz plus Struktur Deckputz eingefärbt.
Innen, Backsteinmauerwerk oder Betonwände als Trag- und Trennwände 10 - 18 cm stark.
Grundputz Abrieb in Wohn-/Ess-/Schlafzimmer, Treppenbereich und Vorplatz.

DECKEN/BALKONE:

Eisenbeton armiert gemäss Berechnung des Ingenieurs, raumseitig gestrichen.
In den Dachgeschossen teilweise Holzdecken bei Dachschrägen.

FENSTER/TÜREN:

Fenster in Holz, Isolierverglasung.
Zimmertüren glatt, mit Futter und Verkleidung.
Abschlussstüre: Türflügel mit eingebautem Spion.

KÜCHE:

Fronten kunstharzbelegt, Farbe nach Wahl aus Kollektion, Elektro-Küchen mit Glaskeramik-Rechaud, hochliegendem Backofen, Geschirrspüler, ***Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Dampfabzug.

SANITÄRE ANLAGEN:

Wasseraufbereitung als Einzelboiler Inhalt mind. 280 lt. Sanitär-Apparate in Bad weiss. In den 4 ½ Zimmer-Wohnungen in Abstellraum Ausbau von Dusche/WC möglich. Anschlüsse sind vorhanden.
(Siehe Seite 19 Variante Dusche/WC)

DÄCHER:

Satteldachkonstruktion, einwandfrei in thermischer und akustischer Hinsicht. Ziegeleindeckung.

**ÜBERBAUUNG
FELD 1
8856 TUGGEN**

- DACHRINNEN, ABLÄUFE:*** Sämtliche Spenglerarbeiten sowie spezielle Abschlüsse in Kupferblech.
- CHEMINÉE:*** In den 5 ½ Zimmer-Dachwohnungen betriebsbereit eingebaut. In den 4 ½ Zimmer-Wohnungen Einbau möglich.
- HEIZUNG:*** Vier zentrale Heizungsanlagen (Oel) mit separater Wärmemessung je Wohnung. Radiatorenheizung mit automatischer Temperatureussensteuerung.
- UMGEBUNG:*** Hauseingänge und Gartensitzplatz mit Betonverbundsteinen.
Treppenaufgänge betoniert mit leichter Armierung oder einbetonierte Zementplatten oder Winkelstufen.
Zufahrt zur Garage mit Heissmisch-Tragschicht gewalzt.
Gartenanlage humusiert und begrünt.
- WICHTIGE MITTEILUNG:*** Die zur Verwendung kommenden Materialien und Konstruktionen sind höchsten Anforderungen gewachsen und wertbeständig.

Massgebend ist der detaillierte Baubeschrieb. Kleine Aenderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, vorbehalten. S. E. & O.